

**Informationen für  
Investoren - Factsheet.**

**Morgen kann kommen.**

**Wir machen den Weg frei.**



## Genossenschaftsbank mit tiefer Verbundenheit zur Region

- Die Volksbank Freiburg wurde 1866 von Handwerkern, Kaufleuten und Freiberuflern nach der genossenschaftlichen Idee von Selbsthilfe, Selbstverwaltung und Selbstverantwortung als Gewerbebank gegründet.
- Diese genossenschaftlichen Grundprinzipien machen die Volksbank Freiburg einzigartig und durch diese Prinzipien unterscheidet sie sich von anderen Banken und Sparkassen.
- Die Kunden sind gleichzeitig auch Mitglieder. Somit ist die Volksbank Freiburg unabhängig von Interessen Dritter und ist rein privatwirtschaftlich organisiert.
- Die Volksbank Freiburg zählt mit einer Bilanzsumme von fast vier Milliarden Euro zu den größten Genossenschaftsbanken in Baden-Württemberg mit Hauptsitz in Freiburg im Dreiländereck.
- 133.400 Kunden vertrauen der Volksbank Freiburg, viele davon engagieren sich als Mitglieder.
- Als Teil der genossenschaftlichen Finanzgruppe können wir durch unsere Verbundpartner ein vielseitiges Portfolio anbieten.
- Mit 17 Filialen in Freiburg, am Kaiserstuhl und im Hochschwarzwald ist die Volksbank Freiburg vor Ort in der Region und verfügt über ein interessantes Geschäftsgebiet.
- Als attraktiver Arbeitgeber bietet die Volksbank Freiburg über 400 Mitarbeitenden einen Arbeitsplatz.
- Mit dem Neubau der Firmenzentrale am Freiburger Hauptbahnhof, den die Volksbank 2021 beziehen konnte, hat sie das Stadtbild nachhaltig positiv verändert. Der Entwurf des Architekten Hadi Teherani wurde 2022 auch mit dem Badischen Architekturpreis ausgezeichnet.



## Nachhaltigkeit

- Die Volksbank Freiburg hat sich in den Jahren 2021 und 2022 dem Zertifizierungsprozess des INAB – Institut für Nachhaltiges Banking unterzogen.
- Nachhaltigkeit ist ein integraler Bestandteil ihres langfristigen und risikoarmen Geschäftsmodells.
- Damit stellt die Volksbank Freiburg eine nachhaltige Unternehmensentwicklung über die aufsichtsrechtliche und gesetzliche Pflicht hinaus sowie über alle ESG-Kriterien sicher.
- Durch die freiwillige Veröffentlichung beim Deutschen Nachhaltigkeitskodex macht die Bank einzelne Entwicklungen auf dem Weg zu einer nachhaltigeren Bank transparent.



## Auszeichnungen



Bilanzsumme	4.106.888	3.843.396	<b>3.935.167</b>
Zinsüberschuss	47.018	54.207	<b>61.259</b>
Laufende Erträge	7.385	6.427	<b>5.152</b>
Provisionsüberschuss	28.054	27.809	<b>28.033</b>
Allg. Verwaltungsaufwendungen	49.205	50.001	<b>54.873</b>
Abschreibungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen	2.014	2.068	<b>2.174</b>
Teilbetriebsergebnis	31.238	36.374	<b>37.397</b>
Risikoergebnis	15.122	-21.656	<b>-6.683</b>
Betriebsergebnis	45.769	15.984	<b>31.877</b>
Jahresüberschuss vor Steuern	3.063	3.260	<b>3.572</b>
Betreutes Kundeneinlagenvolumen	2.900.709	3.045.042	<b>3.056.840</b>

 **Kennzahlen**

In TEuro	2021	2022	2023
Eigenmittel in EUR	347.503	385.023	<b>401.105</b>
Gesamtkapitalquote	16,4 %	17,2 %	<b>17,5 %</b>
Kernkapitalquote	14,7 %	16,1 %	<b>16,3 %</b>
LCR	203,8 %	154,0 %	<b>153,4 %</b>
NSFR	110,4 %	121,4 %	<b>118,1 %</b>
NPL Quote	2,0 %	1,8 %	<b>2,1 %</b>
CIR	60,4 %	58,4 %	<b>53,7 %</b>
Asset Encumbrance	14,6 %	9,7 %	<b>9,3 %</b>



## Portfolio Baufinanzierungsbestand wohnwirtschaftliche Nutzung (Stichtag 31.12.2023)

Baufinanzierungsbestand 31.12.2023			Neugeschäft Baudarlehen 31.12.2023		
Volumen Stichtag	in Mio. Euro	Anteil in %	Volumen Stichtag	in Mio. Euro	Anteil in %
Bonität bis 1e	1.118	73	Bonität bis 1e	97	57
Bonität bis 2e	1.486	97	Bonität bis 2e	171	100
Blankoquote in %	17 %		Blankoquote in %	27 %	



## Zusammensetzung der Hypothekendeckungsmasse zum Stichtag 30.06.2024

### Kennzahlen

Ordentliche Deckung (nominal)	47,7 Mio. Euro
Sichernde Überdeckung (Wertpapiere)	2,0 Mio. Euro
Summe Pfandbriefe im Umlauf	30,0 Mio. Euro
Anteil fest verzinslicher Deckungsmasse	100 %
Durchschnittlicher Kreditsaldo je Finanzierung	262,1 TEuro
Durchschnittliche restl. Festschreibungsdauer	8 Jahre und 1 Monate
Anteil wohnwirtschaftliche Nutzung (an der Gesamtdeckungsmasse)	95,98 %
davon Anteil Eigentumswohnungen	52,51 %
davon Anteil Ein- und Zweifamilienhäuser	37,26 %
davon Anteil Mehrfamilienhäuser	6,20 %
davon Anteil Sonstiges	0 %



### Ratings

- Die genossenschaftliche Finanzgruppe ist mit einer konsolidierten Bilanzsumme von 1.580 Milliarden Euro ein bedeutender Wettbewerber im deutschen Bankenmarkt.
- Ihre wirtschaftliche Stärke und Geschlossenheit dokumentiert der Bundesverband der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken (BVR) durch einen konsolidierten Jahresabschluss.
- Aufgrund der Bedeutung externer Bonitätsbeurteilungen an den Finanz- und Kapitalmärkten hat der BVR die Ratingagenturen FitchRatings und Standard & Poor's Ratings Services beauftragt eine Bonitätsbeurteilung für die FinanzGruppe abzugeben.

- Im Ergebnis haben beide Agenturen ein im Branchenvergleich erfreuliches Langfristrating erteilt:

Das Rating gilt für die gerateten Banken der genossenschaftlichen FinanzGruppe und fällt im Einzelnen wie folgt aus:

	FitchRatings	Standard & Poor`s
Langfristig	AA-	A+
Kurzfristig	F1+	A-1
Individual Rating	aa-	a+
Outlook (Ausblick)	stable	stable

Stand: Februar 2024



## Vorstandsmitglieder & Aufsichtsratsvorsitzender

### Vertreten durch den Vorstand:

Uwe Barth, Stephan Heinisch, Volker Spietenborg

### Vorsitz des Aufsichtsrates:

Philipp Frese



## Ansprechpartner



**Christian Albiez**  
**Leiter Treasury**

Volksbank Freiburg eG  
Bismarckallee 10  
79098 Freiburg

+49 761 2182 1111

info@volksbank-freiburg.de

www.volksbank-freiburg.de



## Haftungsausschluss

Dieses Dokument wurde von der Volksbank Freiburg eG erstellt und dient ausschließlich Informationszwecken. Die hierin enthaltenen Informationen richten sich weder an Privatpersonen noch an Personen, die den U.S. Securities Laws (U.S.-Wertpapier-Gesetzen) unterliegen und sollten weder in den U.S.A. noch an Personen noch in Rechtsordnungen, in denen eine Verteilung untersagt ist, verteilt werden.

Dieses Dokument stellt weder ein öffentliches Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Erwerb von Wertpapieren oder Finanzinstrumenten dar. Es kann eine eigenverantwortliche Prüfung der Chancen und Risiken des dargestellten Produktes unter Berücksichtigung der jeweiligen Investitionsziele nicht ersetzen. Eine eventuelle Investitionsentscheidung bezüglich jedweder Wertpapiere oder sonstiger Finanzinstrumente sollte auf keinen Fall auf der Grundlage dieses Dokuments erfolgen, vielmehr unter Zugrundelegung eines Prospekts oder Informationsmemorandums. Die Volksbank Freiburg eG ist insbesondere nicht als Anlageberater oder aufgrund einer Vermögensbetreuungspflicht tätig. Dieses Dokument ist keine Finanzanalyse.

Die in diesem Dokument verwendeten Daten, Fakten und Informationen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Richtigkeit und Angemessenheit, sondern sind nach bestem Wissen vom Verfasser aus als zuverlässig erachteten Quellen übernommen, ohne jedoch alle diese Informationen selbst zu verifizieren. Die Informationen und Aussagen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokuments. Sie können sich jederzeit ändern oder aufgrund künftiger Entwicklungen überholt sein, ohne dass die Volksbank Freiburg eG verpflichtet ist, die hierin enthaltenen Informationen zu berichtigen, zu aktualisieren bzw. auf dem neuesten Stand zu halten oder Sie hierüber zu informieren. Dementsprechend gibt die Volksbank Freiburg eG keine Gewährleistung oder Zusicherung hinsichtlich der Genauigkeit, Vollständigkeit oder Richtigkeit der hierin enthaltenen Informationen oder Meinungen ab. Die Volksbank Freiburg eG übernimmt keine Haftung für unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die Verteilung und / oder Verwendung dieses Dokumentes verursacht werden und / oder mit der Verteilung und / oder Verwendung dieses Dokumentes im Zusammenhang stehen.

Dieses Dokument enthält die Zukunft betreffende Erwartungen und Prognosen. Diese in die Zukunft gerichteten Aussagen insbesondere zur Geschäfts- und Ertragsentwicklung der Volksbank Freiburg eG beruhen auf Planannahmen und Schätzungen und unterliegen Risiken und Unsicherheiten. Deshalb können die tatsächlichen Ergebnisse wesentlich von den zurzeit prognostizierten abweichen.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stehen im Eigentum der Volksbank Freiburg eG und dürfen nicht ohne vorherige Zustimmung der Volksbank Freiburg eG gegenüber Dritten offenbart oder für sonstige Zwecke genutzt werden.